

Contratto

Mandato di collaborazione alla vendita

**CONFERIMENTO INCARICO DI
MEDIAZIONE PER LA VENDITA
DI NATANTE / IMBARCAZIONE**



www.livornoboats.com

**Livorno Boats
di Mileto Sonia,**

A g e n z i a
m e d i a z i o n e
c o m p r a v e n d i t a
n a t a n t i p e r c o n t o
t e r z i , c o n s u l e n t e
a l l ' a c q u i s t o .

Sede Legale:

Via Palestro, 73
57122 Livorno
(Tuscany - Italy)
www.livornoboats.com

P.I. 01772270490

REA: LI - 156788

Phone:

+ 39377.1574226

Email:

livornoboats@gmail.com

MANDATO DI COLLABORAZIONE ALLA VENDITA

CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA
VENDITA DI NATANTE/ IMBARCAZIONE

Il sottoscritto

nato a _____

il _____

residente in _____

via _____ n. _____

tel. _____

Codice Fiscale _____

Email _____

in qualità di _____

(proprietario, comproprietario, legale rappresentante,
procuratore, altro)

in seguito denominato Venditore, dichiarando:

- di avere la piena proprietà del natante/imbarcazione
- di rappresentare la piena proprietà del natante/
imbarcazione
- di essere comunque autorizzato a conferire il presente
incarico di mediazione, come da titolo scritto ed esibito



CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE

All'Agenzia di mediazione Livorno Boats di Mileto Sonia (in seguito denominata Agenzia) con sede in Livorno, via Palestro, 73 - P. IVA: 01662270493 tel. 377/1574226 affinché procuri acquirenti per il bene sotto descritto:

DESCRIZIONE DEL BENE

OGGETTO:.....

numero di serie.....

MOTORE/I:.....

numero di matricola.....

MOTORE AUSILIARIO:.....

ACCESSORI:.....

.....

.....

.....

CARRELLO:.....

SITO IN:

Il Venditore garantisce che il bene è pervenuto all'attuale proprietà con titoli legittimi e validi e che verrà trasferito con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Il natante è corredato del manuale del proprietario con matricola di identificazione dello scafo e del certificato di potenza del motore con matricola

oppure

.....

è libero da iscrizioni, trascrizioni e oneri pregiudizievoli

è gravato da

Il Venditore sottoscrive che i dati riportati si intendono corretti per quanto riferiti, garantisce le ottime condizioni del bene, dichiara che lo stesso non ha subito riparazioni, danni strutturali alla carena e che il motore e gli accessori sono perfettamente funzionanti.

Il venditore con la firma del presente incarico si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria (fotografica, documenti cartacei, dichiarazione 94/25/CE, eventuali fatture, (incluso piano di ammortamento se presente leasing) per la messa in vendita dell'oggetto e per eventuale stipula di contratto.

1.CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo di vendita pari ad € è deciso dal Venditore che può avvalersi della valutazione dell'Agenzia. Eventuali modifiche al prezzo di vendita dovranno essere motivate e concordate con l'Agenzia, e saranno aggiornate sulle schede in archivio. Pertanto il prezzo di vendita è da confermare, vagliando anche eventuali offerte di entità minore.

La provvigione spettante all'Agenzia è fissata secondo le fasce di prezzo previste dalla tabella degli oneri specificata sul sito ufficiale dell' Agenzia, alla pagina <http://www.livornoboats.com/chisiamo.html>:

da € 1 a € 30.000: **5% + IVA** di commissione salvo differenti accordi

sopra € 30.000: **4% + IVA** di commissione salvo differenti accordi

Per importi fino a € 5.000 la provvigione sarà considerata nella misura del **10% + IVA**

Per conclusioni trattative tramite permuta verrà applicata la percentuale sul totale valore permuta e non sul conguaglio.

2. PROPOSTA DI ACQUISTO

L'Agenzia è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto da sottoporre alla successiva accettazione da parte del venditore, e a ricevere e trattenere fiduciariamente le eventuali somme e/o titoli di credito infruttiferi non trasferibili intestati al Venditore, al quale dovranno essere consegnati a titolo di caparra confirmatoria e acconto sul prezzo, contestualmente all'avvenuta conoscenza da parte del proponente l'acquisto dell'accettazione della sua proposta da parte del sottoscritto

Venditore, in caso contrario dovranno essere restituiti al proponente l'acquisto entro 5 giorni dalla mancata accettazione del Venditore.

3. CONDIZIONI E DURATA DELL'INCARICO

Il presente Mandato sottoscritto in data odierna ha durata di n° 6 mesi a decorrere dalla ricezione da parte dell'Agenzia di mediazione del presente contratto in formato cartaceo compilato in ogni sua parte. Trascorso tale periodo si deciderà se rinnovare il contratto oppure interrompere il Mandato. Il Venditore, fino alla scadenza dell'incarico, si impegna a non revocarlo, salvo giusta causa motivata via raccomandata A/R o via e-mail a livornoboats@gmail.com.

4. OBBLIGHI DEL VENDITORE

4.1 Il Venditore si obbliga a corrispondere in ogni caso il compenso di mediazione sopra previsto per situazioni di:

- a. Il Venditore che venda direttamente il bene durante il periodo dell'incarico a soggetti segnalati o già entrati in contatto con l'Agenzia;
- b. Qualora rifiutasse un'offerta da parte di un possibile acquirente precedentemente accettata in forma scritta e/o attraverso la sottoscrizione di una opzione di acquisto, una bozza di contratto o un contratto.

4.2 **Come da accordi non dovrà** pubblicare privatamente annunci online del bene ceduto in conto-vendita all’Agenzia.

5. OBBLIGHI DELL’AGENZIA DI MEDIAZIONE

Fatti salvi gli specifici obblighi assunti in caso di incarico conferito in esclusiva e quelli stabiliti dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con particolare riferimento all'obbligo di comunicare alle parti le circostanze a lei note relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare che possono influire sulla conclusione di esso (art. 1759 Cod. Civile), con l’accettazione del presente incarico l’Agenzia si obbliga a in ogni caso a:

- a. impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, con i mezzi che riterrà più opportuni;
- b. accompagnare personalmente (o incaricare il Venditore stesso) i potenziali acquirenti a visitare l'oggetto;
- c. fornire al Venditore informazioni sull’attività effettuata compreso l’elenco dei clienti ai quali è stato proposto l'oggetto;

MANDATO DI VENDITA IN-ESCLUSIVA / NON-IN-ESCLUSIVA

Indicare di seguito il tipo di mandato che si intende conferire specificando se in esclusiva o non in esclusiva.

MANDATO DI VENDITA IN-ESCLUSIVA

La sottoscrizione del Mandato In-Esclusiva comporta da parte del Venditore l’impegno a garantire l’esclusività del mandato non pubblicando né privatamente né tramite terzi diversi dall’Agenzia Livorno Boats, nessun annuncio online durante tutta la durata del mandato. Potrà comunque procedere con la vendita privatamente a mezzo passaparola e pubblicazione cartacea. Inoltre, il Venditore si impegna a comunicare tempestivamente all’Agenzia eventuali modifiche e/o migliorie apportate al bene, così come l’eventuale avvenuta vendita per canali diversi da quelli dell’ Agenzia, in modo da permettere a quest’ultima di procedere al meglio con la vendita.

Per quanto riguarda l'Agenzia, il Mandato prevede l'impegno a pubblicare il bene acquisito in conto-vendita sul proprio sito ufficiale (www.livornoboats.com) e su tutti i siti partner (attivi a mezzo contratti professionali) in Italia e all'estero, attraverso la pubblicazione con cadenza settimanale di annunci commerciali e della pubblicazione sui Social Network dell' Agenzia. Inoltre, l'Agenzia si impegna a proporre il natante al proprio portafoglio clienti. In caso di vendita conclusa mediante i servizi dell'Agenzia sarà corrisposta una provvigione in % sul prezzo finale di vendita secondo la tabella degli oneri, come precedentemente indicato.

MANDATO DI VENDITA NON-IN-ESCLUSIVA

La sottoscrizione del Mandato Non-In-Esclusiva comporta da parte del Venditore l'impegno a dare il bene in conto-vendita all' Agenzia. Potrà comunque affidare la vendita anche ad altri Broker e procedere con la vendita privatamente a mezzo passaparola e pubblicazione cartacea. Il Venditore non potrà in nessun caso procedere con la pubblicazione privata di annunci online. Inoltre, il Venditore si impegna a comunicare tempestivamente all' Agenzia eventuali modifiche e/o migliorie apportate al bene, così come l'eventuale avvenuta vendita per canali diversi da quelli dell' Agenzia, in modo da permettere a quest'ultima di procedere al meglio con la vendita. Per quanto riguarda l'Agenzia, il Mandato prevede l'impegno a pubblicare il bene acquisito in conto-vendita sul proprio sito ufficiale (www.livornoboats.com) e su tutti i siti partner in Italia e all'estero, attraverso la pubblicazione periodica di annunci. Inoltre, l'Agenzia si impegna a proporre il natante al proprio portafoglio clienti. In caso di vendita conclusa mediante i servizi dell'Agenzia sarà corrisposta una provvigione in % sul prezzo finale di vendita secondo la tabella degli oneri, come precedentemente indicato.

Le comunicazioni dell'Agenzia di mediazione al Venditore potranno essere effettuate, a mezzo di lettera raccomandata A.R., posta elettronica (specificare la e-mail:

Data _____

Il Venditore

L'Agenzia di mediazione
Livorno Boats

Per presa visione ed espressa accettazione degli articoli 1 (Condizioni di vendita), 3 (proposta di acquisto), 4 (obblighi del venditore), 5 (Obblighi dell'agenzia di mediazione),

Data _____

Il Venditore

L'Agenzia di mediazione
Livorno Boats

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del nuovo regolamento UE 2016/679 del 25 maggio 2018 e consenso)

I dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario, il cui mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alla proposta, saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare.

Titolare del trattamento è,
cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui a UE 2016/679.

Letta l'informativa di cui sopra, debitamente informato dei diritti di cui a UE 2016/679 3, consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopra espresse

Si

No

Il Venditore